

## Důvodová zpráva

ČR - Státní pozemkový úřad České republiky, se sídlem Praha, Husinecká 1024/11a, je vlastníkem pozemku p. č. 7/1 o výměře 1403 m<sup>2</sup> v k. ú. Poštorná, pozemek je katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace a nachází se na ulici Hájová v Poštorné.

Z důvodu možnosti převodu tohoto pozemku na město Břeclav byl odbor rozvoje a správy požádán o vydání stanoviska k předmětnému pozemku.

### Souhrnné stanovisko odboru rozvoje a správy:

Podle platného územního plánu SÚ Břeclav je pozemek p. č. 7/1 v k. ú. Poštorná veden jako dopravní obsluha území – uliční prostor obsl. komunikací. Dotčený pozemek se nachází v zastavěném území města. Přes pozemek vedou inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, el. vedení VN, vedení sítě elektronických komunikací).

Pozemek se nachází pod místní komunikací III. třídy, funkční typ C2, ozn. 102c. Zdrojem těchto informací je pasport komunikací města Břeclav. Město na této komunikaci provádí pravidelnou správu a údržbu. V tomto případě se jedná o stavbu podle norem stavebního práva, zřízenou na cizím pozemku. Podle § 6 zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, jsou místní komunikace ve vlastnictví obce, na jejímž území se nacházejí.

Je v zájmu města vypořádat vlastnické vztahy k pozemkům pod stavbami místních komunikací. Doporučujeme tedy získat výše uvedený pozemek do vlastnictví města

Z výše uvedeného je zřejmé, že odbor rozvoje a správy doporučuje uskutečnit převod pozemku p. č. 7/1 v k. ú. Poštorná do vlastnictví města Břeclav, a to i za předpokladu, že by se jednalo o převod úplatný.

Ze stanoviska odboru rozvoje a správy vyplývá, že pozemek by měl být do majetku města převeden i v tom případě, že by se jednalo o převod úplatný. K této možnosti odbor majetkový uvádí, že v takovém případě je SPÚČR povinen učinit celostátní veřejnou nabídku, v rámci které může o převod požádat jakýkoliv subjekt, přičemž přednostní právo na získání pozemků od SPÚČR mají restituenti. Z toho důvodu odbor majetkový navrhuje prozatím řešit s vlastníkem pozemku pouze bezúplatný převod a v případě, že by tento nebyl možný, řešit získání pozemku do majetku města směnou, za adekvátní pozemek ve vlastnictví města.